

Hải Phòng, ngày ..11..tháng...5....năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ..17...../GPXD

1. Cấp cho:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam.
- Địa chỉ: Ô số 11 BT7 Khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án: Dự án Nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 23/09/2019 của UBND quận Kiến An về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 05/10/2021 của UBND quận Kiến An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 khu đất nghiên cứu dự án Nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3435/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà ở thương mại tại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

- Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An.

- Văn bản số 1448/SXD-QLXD ngày 05/4/2023 của Sở xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Đơn vị thiết kế bản vẽ thi công phần Hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Incomex. Chủ nhiệm thiết kế: Ông Lê Đình Toàn (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAP-00056801 do Sở Xây dựng Thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/04/2019).

- Đơn vị thẩm tra:

+ Thẩm tra hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công phần HTKT: Công ty TNHH Kiến trúc Hải Phòng. Chủ nhiệm thẩm tra: Bà Nguyễn Thị Huệ (Chứng chỉ hành

ngành hoạt động xây dựng số HAP-00022706 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 23/4/2019).

+ Thẩm tra hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công phần cấp điện hạ tầng: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng điện Thành Nam – chi nhánh Hải Phòng. Chủ trì thẩm tra: Vũ Hồng Thịnh (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAP-00115213 do Sở Xây thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/1/2021).

- Địa điểm xây dựng: Tại Tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích khu đất đấu giá: 19.963,97 m². Trong đó:

+ Đất sử dụng vào mục đích làm nhà ở: 10.908,09 m².

+ Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình phụ trợ: 9.055,88 m².

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ vị trí.

- Tổng số công trình: 06 công trình, gồm:

2.1. Công trình số 1: Hệ thống đường giao thông.

+ Hệ thống đường giao thông gồm các tuyến như sau:

STT	Tên tuyến	Chiều dài (m)	Mặt đường (m)	Vía hè (m)		Nền đường (m)
				Hè trái	Hè phải	
1	Tuyến N1 (từ cọc N9 ÷ N7)	67,33	6	3	3	12
2	Tuyến N2 (từ cọc N14 ÷ N12)	116	6	3	2	11
3	Tuyến N3 (từ cọc N13 ÷ N3)	116	7,5	3	3	13,5
4	Tuyến N4 (từ cọc DT ÷ N1)	92,47	7	3	3	13
5	Tuyến D1 (từ cọc N14 ÷ N13)	77,75	0,0 ÷ 12,0	0	3	0,0 ÷ 15,0
6	Tuyến D2 (từ cọc N8 ÷ N10)	73,96	6	3	3	12
7	Tuyến D3 (từ cọc N11 ÷ N4)	194,8	6	3	3	12
8	Tuyến D4 (từ cọc N6 ÷ N5)	77,75	6	3	3	12
	Tổng	816,06				

+ Chỉ giới xây dựng, hướng tuyến, phần diện tích cấp giấy phép xây dựng: Theo sơ đồ vị trí kèm theo Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.2. Công trình số 2: Hệ thống thoát nước mưa.

+ Cống BTCT từ D600÷D800.

+ Ga thu bê tông, nắp ga gang.

+ Vị trí xây dựng: Theo sơ đồ vị trí, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.3. Công trình số 3: Hệ thống thoát nước thải.

+ Ống uPVC – D250. Ga thu bê tông, nắp ga gang.

+ Vị trí xây dựng: Theo sơ đồ vị trí, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.4. Công trình số 4: Hệ thống cấp nước

+ Hệ thống đường ống phân phối có đường kính DN110 - DN160.

+ Đường ống dịch vụ có đường kính DN50-DN63.

+ Trụ cứu hỏa D100, khoảng cách 120m÷150m/ trụ.

+ Vị trí xây dựng: Theo sơ đồ vị trí, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.5. Công trình số 5: Hệ thống cấp điện.

+ Đường cáp ngầm 24kV cấp điện cho TBA

+ Xây dựng mới 01 Trạm biến áp 3 pha dạng KIOS.

+ Xây dựng mới hệ thống tủ điện công tơ, hệ thống cáp ngầm.

+ Vị trí xây dựng: Theo sơ đồ vị trí, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

2.6. Công trình số 6: Ống thông tin liên lạc

+ Chôn ngầm hệ thống viễn thông trên hè các tuyến đường.

+ Vị trí xây dựng: Theo sơ đồ vị trí, hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

(Có Bản vẽ mặt bằng vị trí kèm theo Giấy phép xây dựng)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 12/05/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An. Trích lục địa chính số 171/2021-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/10/2021.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước khi hết thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;

- Lưu: VT, CPXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Linh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho chính quyền địa phương và cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

.....
.....
.....

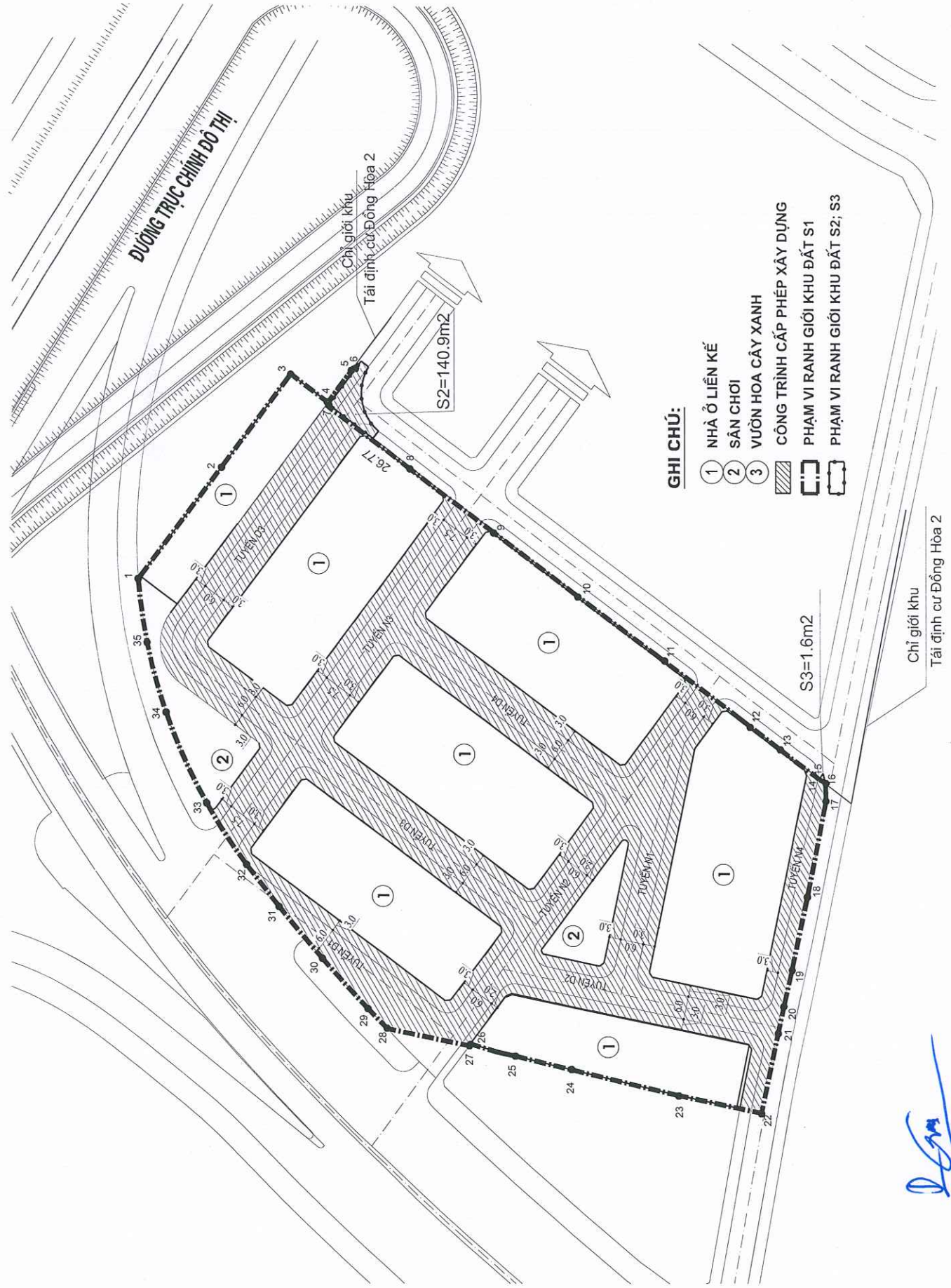
2. Thời gian gia hạn của giấy phép:.....

.....
.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 202...

SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

MẶT BẰNG VỊ TRÍ KÈM THEO GIẤY PHÉP XÂY DỰNG SỐ 41../GPXD NGÀY 11../05/2023



[Handwritten signature]

