

Số: 1360/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 12 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án nhà ở thương mại tại Tổ dân phố Đông Khê 1, phường Đông Hòa, quận Kiến An

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường và Tư pháp về Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1639/2016/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giao đất cho Ủy ban nhân dân quận Kiến An để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đông Khê 1, phường Đông Hòa, quận Kiến An;

Căn cứ Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Kiến An;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 171/TTr-STNMT ngày 06/5/2022.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án nhà ở thương mại đối với khu đất tại tổ dân phố Đông Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An, cụ thể như sau:

1. Tổ chức trúng đấu giá: Công ty cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam.

- Địa chỉ giao dịch: Ô số 11 BT7 Khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Mã số doanh nghiệp 0109658083 đăng ký lần đầu ngày 03/6/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 16/8/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Văn Điền, chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị; thẻ căn cước công dân số 036082005362 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021; Nơi thường trú: Phòng CH1418, tầng 14 Tổ hợp văn phòng dịch vụ thương mại và Nhà ở xã hội, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin về khu đất trúng đấu giá:

2.1. Vị trí khu đất: Tổ dân phố Đông Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An. (Vị trí chỉ giới khu đất theo Mảnh trích lục địa chính số 171/2021-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/10/2021).

2.2. Khu đất đấu giá có tổng diện tích 19.963,97 m², trong đó:

a) Diện tích 10.908,09m² đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở (Dự án nhà ở thương mại).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 03 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá (phù hợp với Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3435/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố); người mua nhà ở gắn với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

b) Diện tích 9.055,88m² đất không tính tiền sử dụng đất, giao cho người trúng đấu giá để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ (theo quy hoạch được duyệt). Sau khi hoàn thành xây dựng theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt, người trúng đấu giá bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân quận Kiến An quản lý, sử dụng theo quy định.

3. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với Dự án nhà ở là: 306.000.000.000 đồng (Ba trăm linh sáu tỷ đồng).

Ngoài số tiền trúng đấu giá phải nộp, Công ty cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước số tiền 2.477.124.000 đồng (Hai tỷ,

bốn trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn đồng) tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đổi sang đất phi nông nghiệp thực hiện dự án.

Thời hạn, phương thức, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuê và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo hướng dẫn của cơ quan thuế.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Cục thuế thành phố, Ủy ban nhân dân quận Kiến An, Ủy ban nhân dân phường Đồng Hòa và cơ quan liên quan triển khai quyết định này; hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng để triển khai dự án theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm thông báo, hướng dẫn và đôn đốc Công ty cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc Công ty cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam trình tự, thủ tục về đầu tư và ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư đúng tiến độ và quy định của pháp luật.

4. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam thực hiện trình tự, thủ tục quản lý đầu tư xây dựng công trình theo quy định.


5. Ủy ban nhân dân quận Kiến An có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện bàn giao đất ngoài thực địa; trực tiếp và chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Đồng Hòa kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam theo quy định; nếu vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

b) Tiếp nhận, quản lý 9.055,88m² đất hạ tầng, kỹ thuật (đường, hè...) sau khi Công ty cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam hoàn thành xong việc đầu tư, xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

6. Công ty cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam có trách nhiệm:

a) Thực hiện đúng, đủ trách nhiệm, nghĩa vụ tài chính của tổ chức trúng đấu giá theo quy định; hoàn thiện hồ sơ về đầu tư, xây dựng, môi trường để thực hiện dự án theo quy định.

b) Sử dụng đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan, nếu vi phạm bị xử lý theo quy định. 



c) Bàn giao 9.055,88m² đất sau khi đã hoàn thành xong việc đầu tư xây dựng hạ tầng, kỹ thuật theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt cho Ủy ban nhân dân quận Kiến An quản lý theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Kiến An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đồng Hòa, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư Solaris Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBNDTP;
- CVP, các PCVP UBNDTP;
- Phòng: NNTNMT, NC&KTGS;
- CV: ĐC3, TC, QH;
- Lưu: VT, *m*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân